

Zmluva o úvere č. 1565/CC/16
(ďalej „**Úverová zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „**Banka**“)

a

Obchodné meno/názov: **Obec Bajany**

Adresa sídla: Bajany 161, 072 54 Bajany

IČO: 00 324 990

(ďalej „**Dlžník**“)

Preambula

Dlžník ako príjemca uzatvorí so sprostredkovateľským orgánom Poľnohospodárska platobná agentúra, sídlo Dobrovičova 12, 825 26 Bratislava, IČO: 30 794 323 povereným riadiacim orgánom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, sídlo Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, IČO: 00 156 621, ako poskytovateľom pomoci (ďalej len „**SO**“), Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 043KE050005, na základe ktorej bude Dlžníkovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok (ďalej len „**NFP**“) za účelom spolufinancovania realizácie schváleného Projektu (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí NFP**“). Sprostredkovateľským orgánom povereným riadiacim orgánom zodpovedným za implementáciu národných operačných programov spolufinancovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov je poverený verejný orgán alebo poverená právnická osoba konajúca vo vlastnom mene na zodpovednosť príslušného riadiaceho orgánu, alebo vykonávajúca úlohy v mene príslušného riadiaceho orgánu.

Banka ako financujúca banka za účelom predfinancovania schváleného Projektu uzatvorila dňa 08.04.2015 Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe medzi Bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku zastúpenými Ministerstvom poľnohospodárstva a rozvoja vidieka a Správou finančnej kontroly Bratislava.

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

2.1. **Úverový rámec:**

výška:	1.179.363,95 EUR z toho Nezáväzná časť úverového rámca: 579.363,95 EUR
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	31.12.2017
úrok z omeškania:	5% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania
pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky:	splatnosť výlučne v deň, ktorý je Obchodným dňom
Účet pre splácanie (Špeciálny účet):	SK55 0900 0000 0051 1559 0736
Spôsob čerpania úverového rámca:	Splátkový úver č. 1

2.2. **Splátkový úver č. 1:**

Poskytnutie:	
výška:	600.000,-EUR
spôsob poskytnutia:	v Tranžiach
	po predložení: dokladu preukazujúceho účel čerpania pričom Banka bude akceptovať aj faktúry po lehote splatnosti do 60 dní a Žiadosti o čerpanie
účet pre poskytnutie Splátkového úveru:	účet uvedený v Žiadosti o čerpanie
Lehota na čerpanie:	do 31.03.2017
Účel:	predfinancovanie NFP – Za účelom realizácie projektu „ Pozemkové úpravy – kataster Bajany “ v zmysle „Zmluvy o poskytnutí NFP“ Financovanie predložených faktúr vrátane DPH. (ďalej len „Projekt“ alebo „Predmet financovania“)
Úročenie:	
typ a výška Úrokovej sadzby:	premenná:
	Počas Lehoty na čerpanie: Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 1,01%p.a.
	Po uplynutí Lehoty na čerpanie: Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 1,01%p.a.
Úrokové obdobie:	Počas Lehoty na čerpanie: 1 mesiac, a to kalendárne mesiace
	Po uplynutí Lehoty na čerpanie: 1 mesiac, a to kalendárne mesiace
Obdobie úrokovej sadzby:	12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru:

31.12.2017

výška a splatnosť splátok istiny: jednorazovo / postupne

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

<i>Druh poplatku</i>	<i>Výška poplatku</i>
Spracovateľský poplatok	500,-EUR
Záväzková provízia zo Splátkového úveru	0,4% p.a. z nečerpanej časti Splátkového úveru
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- a) písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať
- b) právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške **1.179.363,95 EUR**;
- c) právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania vo výške **1.179.363,95 EUR**;
- d) vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru;
- e) predloženie účinnej Zmluvy o poskytnutí NFP v celkovom objeme minimálne vo výške 1.179.363,95 EUR a potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR alebo potvrdenia vydaného SO o zverejnení Zmluvy o poskytnutí NFP v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a
- f) právoplatné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií ktoré budú financované z poskytnutého Úveru, a
- g) žiadosť o zmenu čísla Špeciálneho účtu pre prijatie platby NFP s potvrdením jej odoslania SO, a
- h) Dlžník má v Banke zriadený Špeciálny účet č. SK55 0900 0000 0051 1559 0736; Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Špeciálnom účte do výšky Pohľadávky Banky, a
- i) Zmluvu o dielo uzatvorenú medzi spoločnosťou Inžinierske stavby, a. s., IČO: 31 651 402 ako dodávateľom a Dlžníkom ako odberateľom minimálne vo výške 1.179.363,95 EUR v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, a
- j) faktúry vystavené spoločnosťou Inžinierske stavby, a. s., IČO: 31 651 402 ako dodávateľom podľa zmluvy / kontraktu, ktoré obsahujú zákonné náležitosti a vyznačenie ich akceptácie Dlžníkom, a
- k) uzatvorenú Záložnú zmluvu NCRZP č. 1565/CC/16-ZZ1 a predložil Banke výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv potvrdzujúci vznik záložného práva k pohľadávkam v prospech Banky na prvom mieste, a

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípud porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

- 1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
 - 1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok,
 - 1.6. Okrem vyššie uvedeného, Podmienky pre čerpanie Nezáväznej časti úverového rámca sú:
 - a) čerpanie podlieha schváleniu Bankou, a
 - b) bol uzatvorený dodatok k Úverovej zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky čerpania.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- 2.1. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka, a
 - 2.2. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a
 - 2.3. predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Dlžníka, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, a
 - 2.4. predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a
 - 2.5. predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12., a
 - 2.6. najneskôr do 3 dní odo dňa získania finančnej podpory NFP (tzn. odo dňa pripísania finančných prostriedkov na Špeciálny účet) viažuceho sa k predmetu financovania tohto Úveru, použiť NFP na predčasné splatenie Splátkového úveru č. 1 alebo jeho časti; Banka nebude Dlžníkovi účtovať poplatok za predčasné splatenie Splátkového úveru č. 1, ak Dlžník Splátkový úver č. 1 alebo jeho časť splatí predčasne použitím peňažných prostriedkov z NFP, a
 - 2.7. predložiť SO, originál alebo úradne osvedčenú kópiu Úverovej zmluvy a jej dodatkov a zmluvy, ktorou bolo zriadené záložné právo k zálohu, ktorý je identický so zálohom zriadeným v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP, a to do 10 pracovných dní odo dňa ich uzavretia, a
 - 2.8. predložiť Banke kópie žiadosti o platbu NFP. Číslo účtu, ktoré je uvedené v žiadosti o platbu podpory musí byť totožné s číslom Špeciálneho účtu vedeného v Banke v súvislosti s účelom Úveru: žiadosť o 1. platbu vo výške min. 560.000,-EUR predloží Dlžník najneskôr do 31.12.2016 a žiadosť o 2. platbu minimálne vo výške zostatku úveru najneskôr do 31.03.2017, a
 - 2.10. predložiť Banke platný a účinný dodatok k Zmluve o poskytnutí NFP medzi Dlžníkom a SO so zapracovanou zmenou čísla bankového účtu prijímateľa a použitého systému financovania najneskôr do 31.01.2017.
3. Pred dňom konečnej splatnosti Splátkového úveru č. 1 Banka sumu NFP prevyšujúcu poskytnutý Splátkový úver č. 1 prevedie podľa Pokynu Dlžníka. Ak Dlžník Pokyn nepodá, prevedie Banka túto sumu na účet Dlžníka ku Dňu konečnej splatnosti úverového rámca.
4. Okrem Prípadov porušenia uvedených v POP sa za Prípady porušenia budú považovať aj nasledovné skutočnosti:
- 4.1. porušenie Zmluvy o poskytnutí NFP Dlžníkom;
 - 4.2. porušenie finančnej disciplíny v zmysle platných právnych predpisov;
 - 4.3. zmena účtu, na ktorý má byť poskytnutý NFP bez toho, aby Banka s touto zmenou vyjadrila predchádzajúci súhlas;
 - 4.4. odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí NFP zo strany SO;
 - 4.5. zriadenie záložného práva k zálohu, ktorý je identický so zálohom zriadeným v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP, Dlžníkom v prospech tretej osoby okrem Banky a SO. To neplatí ak pre zriadenie záložného práva k zálohu, ktorý je identický so zálohom zriadeným v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP udelí svoj predchádzajúci písomný súhlas Banka a SO. Udeleniu súhlasu v zmysle predchádzajúcej vety musí predchádzať vzájomná dohoda medzi Bankou a SO.
 - 4.6. nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Úradu vládneho auditu, alebo súdneho rozhodnutia, alebo nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia SO, ktorý určí, že:
 - a) Dlžník porušil Zmluvu o poskytnutí NFP, alebo
 - b) v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP došlo k porušeniu právnych predpisov.
5. Banka je oprávnená poskytnúť SO a Správam finančnej kontroly / Úradu vládneho auditu Dôverné informácie týkajúce sa Dlžníka v súvislosti s financovaním podľa Úverovej zmluvy, alebo v súvislosti so

Zabezpečovacou zmluvou, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k zálohu, ktorý je identický so zálohom zriadeným v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP, a to v neobmedzenom rozsahu.

6. Banka súhlasí s tým, aby Dlžník sprístupnil SO a Správam finančnej kontroly / Úradu vládneho auditu Úverovú zmluvu, vrátane všetkých dodatkov k nej, a Zabezpečovaciu zmluvu, na základe ktorej dôjde k zriadeniu záložného práva k zálohu, ktorý je identický so zálohom zriadeným v súvislosti s realizáciou Projektu a v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP.
7. Banka je oprávnená odstúpiť od Úverovej zmluvy, vypovedať Úverovú zmluvu, alebo vyhlásiť predčasnú splatnosť pohľadávky z Úverovej zmluvy aj v prípade, ak je právoplatným rozhodnutím Úradu vládneho auditu alebo súdnym rozhodnutím alebo právoplatným rozhodnutím SO určené, že Dlžník porušil Zmluvu o poskytnutí NFP a/alebo že došlo k porušeniu platných právnych predpisov v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP.
8. Na účely Úverovej zmluvy sa Členom skupiny dlžníka rozumie Garant, hospodársky spojené osoby a všetky osoby, ktoré sú v zmysle právnych predpisov:
 - a) ovládané Dlžníkom alebo sú ním zriadené alebo napojené na jeho rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom,
 - b) Dlžníka zriadili alebo ho ovládajú, alebo Dlžník je napojený na ich rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom, alebo
 - c) Sú spoločne s Dlžníkom zriadené alebo ovládané treťou osobou.

3. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	<i>Banka</i>	<i>Dlžník</i>
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Bajany 161 072 54 Bajany
E-mailová adresa:	kovacova.silvia@slsp.sk	oubajany@zoznam.sk
Telefónne číslo:	055/735 5531	056/649 4231
Faxové číslo:	x	x
Kontaktná osoba:	Mgr. Silvia Kováčová	Oľga Salayová

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
 3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam Zabezpečenia

V Košiciach, dňa: 30.11.2016

Slovenská sporiteľňa, a. s.



.....
Ing. Ján Tomečko
Senior Relationship manažér

.....
Ing. Alžbeta Nedorostová
Relationship manažér

V Košiciach, dňa: 30.11.2016

**Dlžník
Obec Bajany**



.....
Bc. František Genco
starosta obce

Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 1565/CC/16

Zoznam Zabezpečenia

1. Záložné právo k pohľadávke

zriadenie a vznik záložného práva pohľadávkam Dlžníka uzatvorením Záložnej zmluvy č. 1565/CC/16-ZZ1 zo dňa 30.11.2016 a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv,

2. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve č. 1565/CC/16-Zm1 zo dňa 30.11.2016.